



**ABAI JOLY**  
*avenue*

## О ПРОЕКТЕ

ABA I JOLY AVENUE — жилой комплекс комфорт+ класса, созданный для тех, кто ценит городскую динамику, эстетику архитектуры и близость к природе. Проект расположен вдоль набережной реки Есиль и воплощает идею новой жизни в ритме большого города.

Класс жилья:  
**КОМФОРТ +**

Этажность:  
**9-14-17**

Количество  
подъездов:  
**4**



Закрытый двор  
без машин



Высокие потолки  
3 метра



Безопасный доступ  
по Face ID



Бесшумные  
лифты



Workout  
зона



Дизайнерский  
холл



Детская  
площадка



Территория  
для прогулок



Электронные  
замки



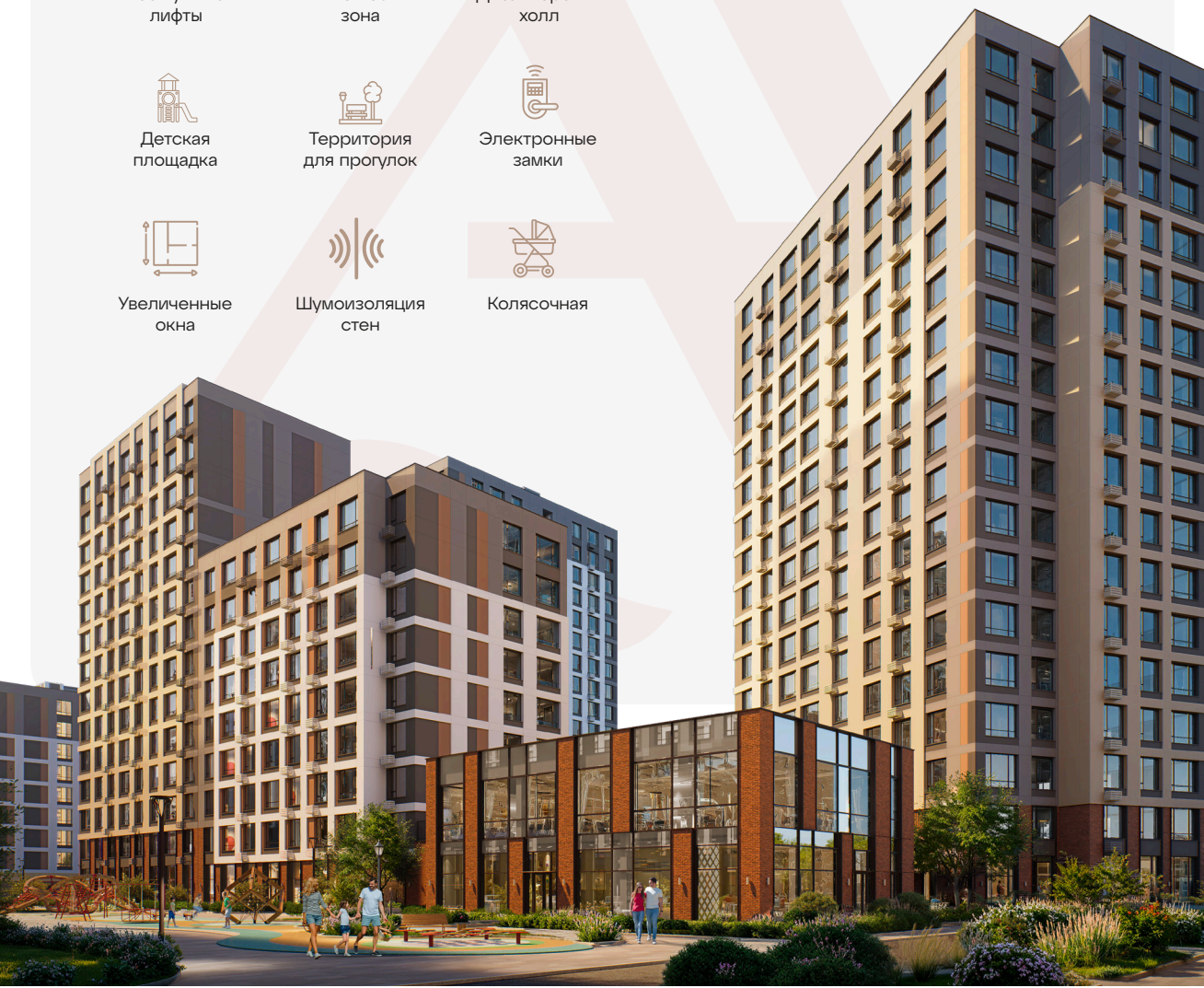
Увеличенные  
окна



Шумоизоляция  
стен



Колясочная



# РАСПОЛОЖЕНИЕ



1 мин.

Набережная  
реки Есиль



3 мин.

Школа-гимназия  
№80



4 мин.

Детский сад



4 мин.

Городская  
поликлиника №4



9 мин.

Мечеть  
Ырыскелді Қажы



6 мин.

Школа-лицей  
№35



5 мин.

Школа-лицей  
№60



8 мин.

Частная школа  
Zialy Urpaq Mektebi



11 мин.

ТРЦ Keruen City



12 мин.

Центральный  
парк



# ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

При строительстве используются только высококачественные материалы и передовые технологии. Комплекс выполнен в лучших традициях современной архитектуры, сочетая уют и практичность.

**Каркас:**  
монолитный железобетон

**Фасад:**  
фиброцементные панели,  
клинкерный кирпич,  
металлические корзины  
для кондиционеров

**Окна:**  
пятикамерный профиль  
с тройным остеклением

**Стены:**  
газоблок,  
акустическая минплита

**Утеплитель:**  
минеральная плита  
с ветрозащитной плёнкой



# ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО



Двор в ABAI JOLY AVENUE — это закрытая территория, обеспечивающая безопасность и комфорт. Пространство двора продумано так, чтобы каждый мог наслаждаться отдыхом и активностью.



## ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ



Холлы в ABAI JOLY AVENUE — это продуманное пространство, где стиль встречается с комфортом. Интерьер оформлен в светлой палитре с акцентами натуральных материалов: тёплое дерево, благородный камень и фактурный керамогранит создают атмосферу уюта и гармонии.

Дизайнерский холл встречает продуманным пространством и комфортом, а элегантное освещение подчёркивает утончённость деталей. Каждый элемент интерьера создаёт атмосферу уюта и респектабельности, превращая возвращение домой в особый, приятный момент.











[www.ulytau.group](http://www.ulytau.group)

Отделы продаж в г. Астана:  
пр-т Туран, 50  
пр-т Республики, 27

CALL CENTER:

 **317**

Осы жарнама ҚР АҚ 395-бабына сәйкес көпшілікке арналмаған. Тұрғын үй кешені туралы ақпарат аталған өнімге сұранысты анықтау мақсатында жарияланды. Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы шарттар бірыңғай оператормен кепілдік беру туралы шарт жасалған соң немесе жергілікті атқарушы орган үлескерлердің қаражатын тартуға рұқсат бергеннен кейін ғана жасалады.

Осы жарнамалық материалда көрсетілген жобаның архитектурасы, кескіндер, аббаттандыру, қасбеттер, интерьер шартты болып табылады, олар құрылыс және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой. Информация о ЖК опубликована с целью определения спроса на указанный продукт. ДДУ будет заключаться после заключения договора о предоставлении гарантии единого оператора или выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков. Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, отраженные в настоящем рекламном материале, являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.