



Boztorğai

## О ПРОЕКТЕ

**Boztorgai** расположен на пересечении улиц Ш. Қалдаякова и К. Әзербайева - в центре развитого района столицы с удобным доступом на левый берег.

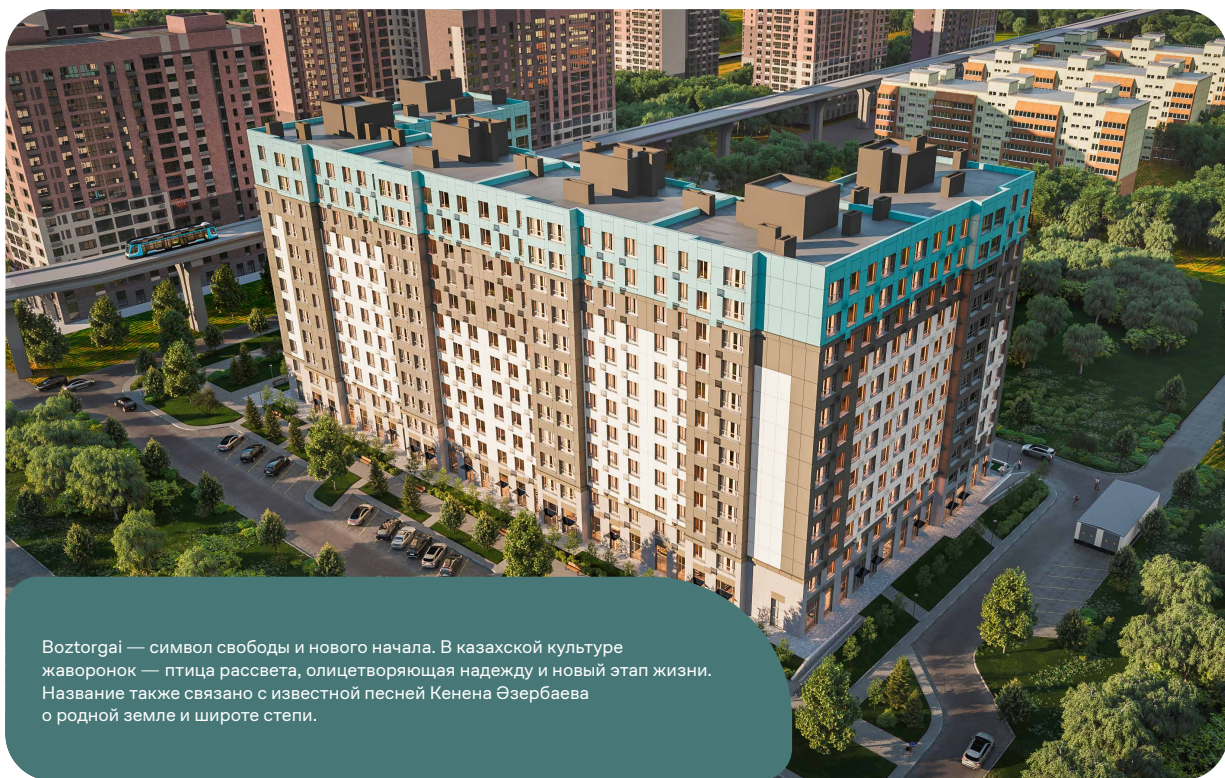
Проект сочетает современную архитектуру, продуманную функциональность и комфортную городскую среду, формируя безопасное и удобное пространство для жизни.

Класс жилья  
**КОМФОРТ +**

**12**  
этажей

**6**  
подъездов

**340**  
квартир



Boztorgai — символ свободы и нового начала. В казахской культуре жаворонок — птица рассвета, олицетворяющая надежду и новый этап жизни. Название также связано с известной песней Кенена Әзербайева о родной земле и широте степи.



Закрытый двор  
без машин



Мягкая зона  
ожидания



Ландшафтный  
дизайн



Безопасный доступ  
по Face ID



Электронные  
замки



Бесшумные  
лифты



Workout  
зона



Детская  
площадка



Надземный  
паркинг



Дизайнерский  
холл



Колясочная  
зона



Видеонаблюдение



Станция LRT  
в шаговой доступности

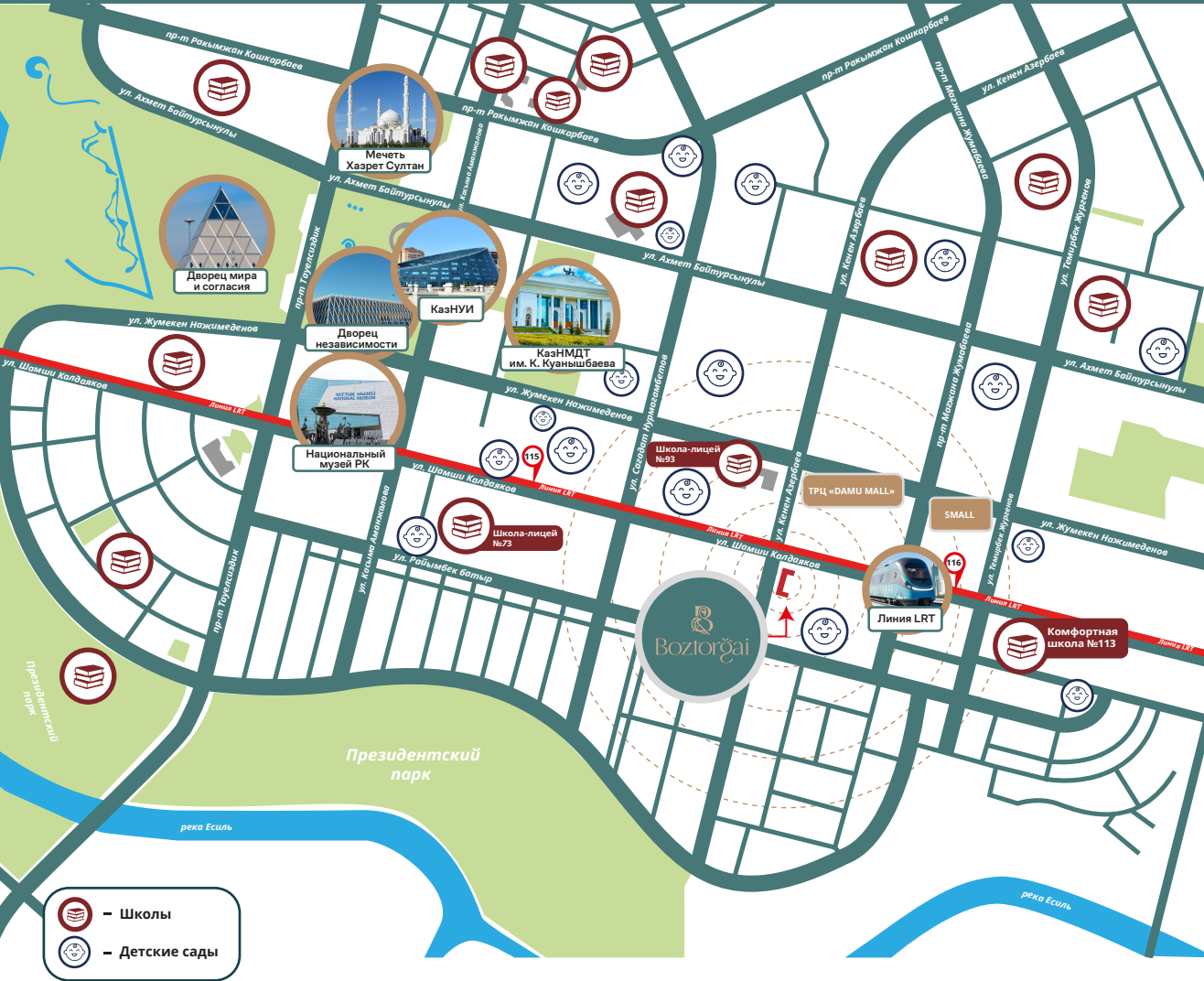


Высокие потолки  
3 метра



Шумоизоляция  
стен

# РАСПОЛОЖЕНИЕ



7 мин.

Мечеть  
Хазрет Султан



5 мин.

Дворец  
Независимости



8 мин.

Дворец Мира  
и Согласия



7 мин.

КазНМДТ  
им. К. Куанышбаева



5 мин.

Школа-лицей  
№93



5 мин.

Школа-лицей  
№73



5 мин.

Комфортная  
школа



3 мин.

Детский сад



10 мин.  
Вокзал  
Нурлы Жол



5 мин.

Станция LRT 116



5 мин.

Damu Mall



3 мин.

Супермаркет  
Small

Архитектурная концепция направлена на формирование современного и аккуратного городского облика.

Монолитный  
железобетонный  
каркас

Фиброцементные  
панели

Термообработанный  
гранит

Металлические корзины  
для кондиционеров



## ■ ВАШ ДВОР



Закрытый двор



Детские игровые комплексы  
для разных возрастов



Workout зона



Футбольное поле



Ландшафтный  
дизайн



Зона тихого отдыха



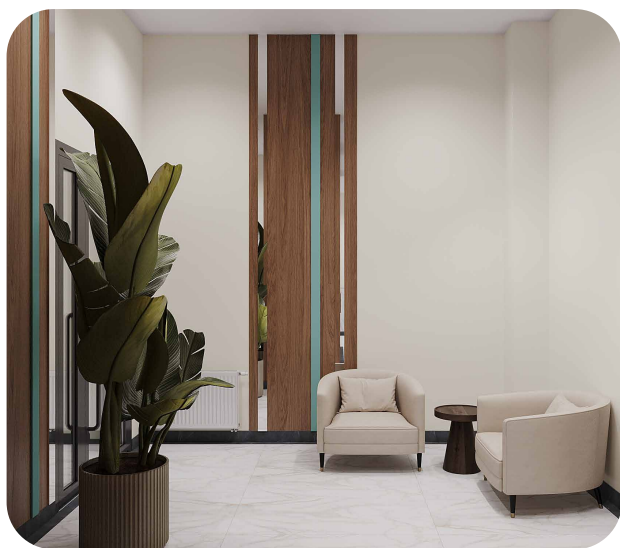
Велопарковки



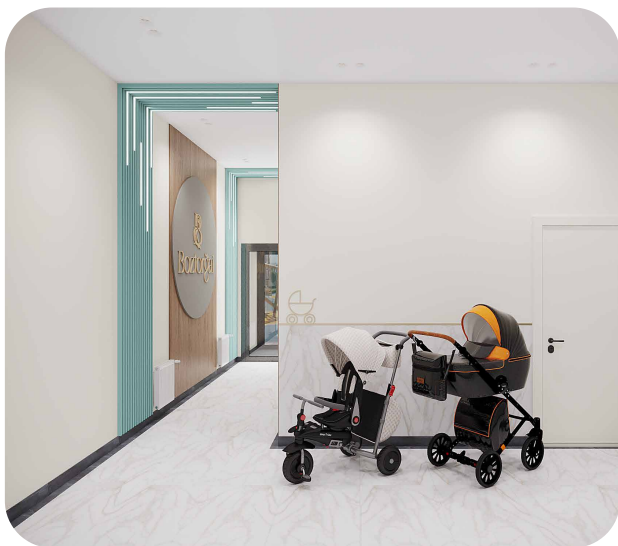
Тартановое  
покрытие



## ■ СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙНЕРСКИЙ ХОЛЛ



Холлы ЖК **Boztorğai** выполнены в современном стиле с натуральными текстурами и природной цветовой гаммой. Дизайн вдохновлён образом бозторғай — символом свободы и нового начала. Просторные входные группы, продуманная навигация и мягкое освещение создают комфорт и ощущение гармонии для жителей и гостей.







**10 ЛЕТ**

НА РЫНКЕ  
НЕДВИЖИМОСТИ

БОЛЕЕ  
**10000**  
СЕМЕЙ ПРОЖИВАЮТ  
В НАШИХ ЖК

**30**  
ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ  
РЕАЛИЗОВАНО В СРОК

БОЛЕЕ  
**1 175 687 м<sup>2</sup>**  
ПОСТРОЕНО

## ЦЕННОСТИ КОМПАНИИ



Ответственность



Забота о клиентах



Профессионализм



Доверие



Командная работа



Инновации

Отделы продаж в г. Астана:  
пр-т Туран, 50  
пр-т Республики, 27



[www.ulytau.group](http://www.ulytau.group)

CALL CENTER:

**317**

Осы жарнама ҚР АҚ 395-бабына сәйкес көпшілікке арналмаған. Тұрғын үй кешені туралы ақпарат аталған өнімге сұранысты анықтау мақсатында жарияланды. Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы шарттар бірыңғай оператормен кепілдік беру туралы шарт жасалған соң немесе жергілікті атқарушы орган үлескерлердің қаражатын тартуға рұқсат бергеннен кейін ғана жасалады.

Осы жарнамалық материалда көрсетілген жобаның архитектурасы, кескіндер, аббаттандыру, қасбеттер, интерьер шаршаты болып табылады, олар құрылыс және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой. Информация о ЖК опубликована с целью определения спроса на указанный продукт. ДДУ будет заключаться после заключения договора о предоставлении гарантии единого оператора или выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков. Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, отраженные в настоящем рекламном материале, являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.